

Overstromingsrisico drukt woningwaarde

Hoogwaterdreiging. Nederlanders accepteren een lagere waarde van hun huis ter compensatie van 'een kleine kans op een ramp'.

Nederland ligt gedeeltelijk onder zee-niveau of onder het waterniveau van grote rivieren. We heten niet voor niets 'de lage landen'. Toch stroomt ons land niet onder want we hebben duinen en dijken die ons daar tegen beschermen. Dat neemt niet weg dat meer dan een derde deel van de Nederlandse bevolking leeft op een plek met overstromingsrisico. Ongeveer 2,7 miljoen woningen staan op zo'n plek. Dat aantal is de afgelopen decennia gestaag toegenomen omdat er vooral veel nieuwe woningen zijn gebouwd in gebieden die tussen de twee en de vijf meter onder het niveau van de zeespiegel liggen, zoals Almere.

Bijna 70 procent van de mensen van wie het huis meer dan twee meter onder water zal komen te staan als er een dijk breekt, onderschat dat risico. Een kwart denkt zelfs dat hun huis helemaal niet zal onderlopen. Wie wel van een overstromingsrisico op de hoogte is onderschat vaak hoe hoog het water echt zou komen te staan. Dat blijkt uit een studie van onderzoeksbureau Alterra van de Wageningen Universiteit, in opdracht van Rijkswaterstaat.

Het overstromingsgevaar is iets waar Nederlanders bij het kopen van een huis wel degelijk rekening mee houden. Een woning in een gebied



Nederlandse militairen doen ook aan dijkverhoging. / EVERT-JAN DANIELS | ANP

met overstromingsrisico is gemiddeld 3.000 euro minder waard. Met de huidige hoogwaterdreiging is de verwachting dat de waarde van de woningen in het rivierengebied verder zal dalen. Maarten Bosker, Harry Garretsen, Gerard Marlet en Clemens van Woerkens schreven het boek *De lage landen*. Hoe Nederlanders rekening houden met overstromingsrisico's. De lagere waarde van hun woning is volgens hen de compensatie die mensen impliciet verlangen voor 'een kleine

kans op een ramp met grote gevolgen'. Het zal duidelijk zijn dat de potentiële schade bij een echte overstroming vele malen groter is. "Kennelijk schatten mensen de kans dat het ook echt gebeurt laag in. Of ze rekenen erop dat de overheid financieel te hulp schiet", aldus de onderzoekers.

In andere landen is het gebruikelijk dat je na een huisbezichtiging ook de kans op een overstroming en de ligging ten opzichte van het NAP checkt. Dit is soms een vast onderdeel van de

verkoopbrochure van de makelaar. "In Nederland leeft dit niet zo, maar dat neemt niet weg dat er wel degelijk mensen zijn die het risico meewegen in de prijs die ze bereid zijn om te betalen voor een huis. Vooral als het huis op een plek staat met overstromingsrisico die grenst aan een plek zonder overstromingsrisico."

JOSÉ SCHELLEKENS
wonen@metronieuws.nl

PLUS

Hypotheekrente

"Inmiddels is het aantal mensen dat een te hoge hypotheekrente betaalt opgelopen tot 2 miljoen. Dat is de helft van alle huizenbezitters in Nederland."

Rob Mulder, directeur strategie en belangenbehartiging Vereniging Eigen Huis (VEH) vrijdag in Knevel van de Brink.

Enjoy the music

Adele

Pink

Michael Bublé

SKV Dadi SkyRadio

Reageer vandaag, start morgen in de sales!

Ben jij sociaal ingesteld, communicatief sterk & leergierig?
Wij bieden jou volledige training.
Alleen full time mogelijkheden. Ervaring is niet vereist.

- 100 mensen gezocht!
- €250 - 600 pw - commissie + bonussen
- Internationale reizen

Bel vandaag voor een gesprek in jouw stad: 020 2050285

Eindhoven, Groningen, Amsterdam, Rotterdam, Arnhem
recruitment@appcogroupsales.nl t.a.v. Stef
www.appcogroupsales.nl

Hou van ze...
...ontworm ze met Milbemax®!

Nr. 1 ontwormingsmiddel volgens dierenartsen

MILBEMAX®

* Pan-Europees onderzoek (Zwitserland, Frankrijk, Duitsland, Italië, Verenigd Koninkrijk, Spanje) uitgevoerd in opdracht van Novartis Animal Health, april 2010 (n=1108).
Versterkt de bondgenootschap met de dier.

WE GAAN VOOR 19.000

Elke dag sterven 19.000 kinderen door oorzaken die te voorkomen zijn.

Monique gaat voor nu. En jij? Kijk op unicef.nl wat jij kunt doen.

IK GA VOOR 19.000

unicef unite for children